

## **B.04.00.00 Wymiana pokrycia dachu na budynku Kwatery myśliwskiej „Stary Tartak”**

**Kategoria robót 45260000-4 Wykonanie pokrycia konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**

**Kategoria robót 45000000-7 Roboty budowlane**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku Kwatery myśliwskiej „Stary Tartak”

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku kwatery myśliwskiej „Stary Tartak” w zakresie, do którego wchodzi:

- roboty przygotowawcze (zaplecze, rusztowania, zabezpieczenia terenu Prowadzonych robót),
- rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, itp.),
- demontaż okien dachowych
- prace związane z prostowaniem płaszczyzny dachu,
- montaż nowych okien dachowych wraz z zabudową na poddaszu;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe, pasy nadrynnowe i podrynnowe, wiatrownice, itp.),
- zamontowanie łąt i kontrłąt dachu wraz z ich wypoziomowaniem;
- ułożenie pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej;
- obróbka kominów wraz z czapkami blachą płaską;
- montaż wywietrzników dachowych i nasad kominowych
- wykonanie podbitki pod okapem z deski szalówkowej;
- wykonanie instalacji odgromowej wraz z jej badaniem;
- odnowienie powłok malarskich na elementach drewnianych zadaszenia wejścia;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych na strychu;

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### **1.5. Dokumentacja robót**

Dokumentacja robót stanowi :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),

- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,

## **2. Materiały**

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są materiały do wykonania remontu pokrycia dachowego z blachodachówki model Janosik, wymiany okien dachowych, oraz montażu obróbek blacharskich.

### Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne wymaganiami ST i dokumentacją.

#### **2.1. Akcesoria do dachów krytych blachodachówka.**

Wszelkie akcesoria powinny być zgodne z technologią montażu firmy z której pochodziła będzie blachodachówka.

- membrana dachowa;
- uszczelki profilowane i uniwersalne do blachodachówki;
- wkręty samogwintujące z uszczelką do blachodachówki w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia dachowego;
- spinki systemowe;
- uszczelniaacz dekarSKI - neutralny dla blach stalowych (np. silikon dekarSKI)
- blacha płaska powlekana w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia dachowego;
- blachodachówka modułowa o wzorze gontu np. Janosik firmy Blachotrapez;
- rynny dachowe i rury spustowe blaszane;
- okna dachowe z pcv o współczynniku  $U_w-1,0W/m^2 \cdot K$
- deska szalówkowa pióro – wpust gr. min. 2cm;
- wełna mineralna gr. 15cm i współczynniku  $\lambda 0,036$
- łąty i kontrłąty drewniane impregnowane;
- kantówki drewniane impregnowane;
- płyta osb gr. 18mm
- gwoździe
- wkręty ciesielskie
- wkręty do drewna

Dostarczone materiały winne posiada atest producenta z określeniem partii materiału, jakiego dokument dotyczy.

## **3. Sprzęt**

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z poniżej wyszczególnionego sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót:

- wyciągu budowlanego przyściennego;

- nożyc mechanicznych i ręcznych do blachy;
- giętarki do blachy;
- wkrętarki;
- poły ukośnice;
- gwoździarki pneumatyczne;
- kompresor;
- środka transportowego;

#### **4. Transport.**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

### **5. Wykonanie robót**

#### **5.1. Wykonanie wymiany pokrycia dachowego i robót towarzyszących.**

Pierwszym etapem zadania będzie demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z wszelkimi elementami takimi jak orynnowanie i obróbki blacharskie, należy również dokonać demontażu okien dachowych.

Po wykonaniu demontażu należy dokonać zabezpieczenia dachu przed działaniem warunków atmosferycznych np. przykryć konstrukcję dachu plandeką.

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia należy sprawdzić płaszczyznowość dachu, jeśli wartości będą przekraczały 1cm należy dokonać montażu łat dachowych z wykorzystaniem podkładek drewnianych tak aby uzyskać równą płaszczyznę dachu.

Na istniejące deskowanie pełne dachu należy przymocować membranę dachową. Membranę układać równolegle do okapu na zakład min. 10cm poszczególne psy membrany łączyć ze sobą za pomocą taśm.

Prostopadle do okapu nad krokwiami za pomocą gwoździ zamontować kontrłaty.

Równolegle do okapu za pomocą gwoździ montować łaty w rozstawie zgodnym z wytycznymi dostawcy blachodachówki.

Należy zamontować okna dachowe wykonane z pcv o współczynniku Uw-1,0W/m<sup>2</sup>\*K wraz z kołnierzami systemowymi, po montażu okien należy odtworzyć zabudowy poddasza z płyt g-k i odnowić powłoki malarskie

Poszczególne moduły blachodachówki montować do łat za pomocą spinek systemowych na tzw. ukryty montaż oraz wkrętów z uszczelkami.

Obróbki blacharskie takie jak pasy podrynnowe i nadrynnowe, obróbki wiatrownic kalenice i gąsiorzy wykonać z blachą powlekana płaską z zastosowaniem techniki obróbek 3D wg załączonych zdjęć lub innych po uzgodnieniu z inwestorem.

Orynnowanie z blachy powlekanej zarówno rynny jak i rury spustowe zamontować za pomocą uchwytów systemowych, rynny montować ze spadkiem 1% w kierunku rur spustowych.

Miejsca połączeń arkuszy blachy oraz obróbek blacharskich dodatkowo uszczelnić silikonem dekarским.

Kominy wraz z czapkami obudować blachą stalową płaską w formie paneli montowanych do stelażu łat drewnianych, dodatkowo wszystkie kominy docieplić wełną mineralną gr. 5cm

Podbitki okapów i wiatrownic wykonać na stelażu z impregnowanych łat drewnianych o przekroju 50x50cm wykończenie wykonać deską szalówkową modrzewiową

łączonej na pióro i wpust o grubości min.2cm, deskę impregnować dwukrotnie impregnatem do drewna, wykończenie podbitki wykonać ćwierćwałkami i kątownikami.

Wykonać odnowienie elementów drewnianych zadaszenia przy wejściu tj. słupów, płatwi itp. Należy usunąć istniejącą powłokę malarską i dwukrotnie zabezpieczyć drewno impregnatem.

Na strychu budynku należy wykonać dodatkowe docieplenie stropu przez położenie dodatkowej warstwy wełny mineralnej (prostopadle do istniejącej) gr. 15cm o współczynniku  $\lambda$  0,036

Pod główną kalenicą dachu należy wykonać ciąg komunikacyjny, którego główna konstrukcja składać się będzie z kantówek drewnianych o przekroju 12x15cm układanych w dwóch warstwach krzyżowo łączonych ze sobą wkrętami ciesielskimi, podłogę ciągów komunikacyjnych wykonać z płyty OSB mocowanej za pomocą wkrętów.

## **6. Kontrola jakości robót.**

### Zakres kontroli:

#### **6.1. Kontrola wykonania pokrycia dachowego**

- jakości dostarczonych akcesorii i materiałów
- prawidłowego wykonania obróbek blacharskich (szczelności i trwałości połączeń z elementami obrabianymi, estetyki wykonania odsłoni tych elementów obróbek)
- szczelność i prawidłowość montażu okien;
- zamocowania, szczelności i stanu powłoki pokrycia
- spadków i zamocowania rynien i rur spustowych
- spadków i prawidłowego montażu orynnowania
- poprawność wykonania i estetyka obróbek blacharskich
- poprawność i estetyka obudowy kominów
- połączeń i estetyki wykonania podbitki oraz renowacji elementów drewnianych zadaszenia.
- poprawność wykonania dodatkowego docieplenia stropu
- prawidłowość wykonania ciągów komunikacyjnych

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiaru są:

- wykonanie pokrycia dachowego-  $m^2$ ,
- montaż łąt i kontrłąt –  $m^2$ ,
- montaż okien – szt.
- podbitka pod okapem i wiatrownicami –  $m^2$ ;
- montaż gąsiorów, rynien i rur spustowych – m i  $m^2$ ,
- montaż wywietrzników - szt.
- wykonanie docieplenia stropu –  $m^2$
- wykonanie ciągów komunikacyjnych –  $m^2$

## **8. Odbiór robót**

Odbiorowi podlegają poszczególne elementy robót poprzez sprawdzenie zgodności ich wykonania wiedzą i zasadami wykonywania robót budowlanych.

- pokrycia dachowego,
- obróbkę blacharskich,
- obróbkę kominów,
- montażu okien
- wykonaniu docieplenia stropu
- wykonaniu podbitki,

## **9. Podstawa płatności**

Płatności za poszczególne roboty rozliczane będą w jednostkach podanych w pkt. 7. Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w Specyfikacji Technicznej oraz w przedmiarze robót.

## **10. Przepisy związane**

PN/M-81000 Gwoździe. Ogólne wymagania i badanie.

PN/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowanej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - wymagania ogólne ST B-00.00.00.),

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I cz 4, wydanie Arkady - 1990 rok.

Opracował:  
***mgr inż. Paweł Sulej***